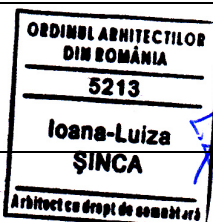


Proiect Nr. ATL-27/2017 VOLUM ARHITECTURA – MEMORIU TEHNIC	
Titlu proiect: CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN SITUAT IN INCINTA COMPLEXULUI “GRUP SCOLAR INDUSTRIAL PETROL”	
Amplasament: B-dul Nicolae Balcescu nr. 45, mun. Campina, Jud. PRAHOVA	
Beneficiar:	COLEGIUL TEHNIC C-TIN ISTRATI, Campina
Proiectant de specialitate - arhitectura: S.C ATLANT STUDIO PLUS S.R.L. Adresa sediu social: Str. MATEI BASARAB nr. 5, mun. ONEȘTI, jud. BACĂU Număr de ordine in Registrul Comerțului: J4/505/2012; Cod unic de înregistrare: RO30242197.	
Faza de proiectare: D.T.A.C. – P.T.	
Specialități: Arhitectura	



VOLUM ARHITECTURA - LISTA DE SEMNATURI	
Proiectant de specialitate - arhitectura: S.C ATLANT STUDIO PLUS S.R.L. Adresa sediu social: Str. MATEI BASARAB nr. 5, mun. ONEȘTI, jud. BACĂU Număr de ordine in Registrul Comerțului: J4/505/2012; Cod unic de înregistrare: RO30242197.	
Faza de proiectare: D.T.A.C. – P.T.	
Data elaborării: DECEMBRIE 2017	
Lista de semnături:	
Sef de proiect:	arh. Ioana Luiza Șinca tel. 0745 090 566 
Proiectat:	arh. Cosmin Brumă tel: 0742 022 495
Desenat:	arh. Cosmin Brumă

BORDEROU

PIESE SCRISE:

1. Foaie de capat
2. Foaie de semnături
3. Borderou piese scrise si desenate
4. Memoriu tehnic de arhitectura
5. Deviz estimativ al lucrarilor

PIESE DESENATE:

A01 - Plan de incadrare in zona, Plan localizare teren imprejmuit	1:5000, 1:2000
A02 - Plan de situatie	1:1000
A03 – Plan imprejmuire propusa	1:500
A04 – Elevatii tronsoanele 1 si 2	1:200
A05 – Elevatii tronsoanele 3 si 4	1:250/ 1:200
A06 – Elevatie si sectiune tronson caatreric	1:20

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

I. DATE GENERALE

I.1. Obiectul proiectului

Denumirea obiectivului:

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN SITUAT IN INCINTA COMPLEXULUI “GRUP SCOLAR INDUSTRIAL PETROL”

Amplasament: **B-dul Nicolae Balcescu nr. 45, mun. Campina, Jud. PRAHOVA**

Proiectant de specialitate: S.C. ATLANT STUDIO PLUS S.R.L.

Beneficiarul lucrarii: **COLEGIUL TEHNIC CONSTANTIN ISTRATI, Campina**

Numar proiect: ATL 27/2017

Faza lucrarii: D.T.A.C.-P.T.

I.2. Caracteristicile amplasamentului

a) REGIMUL JURIDIC (Cf. C.U. nr. 680/ 06.11.2017 emis de Primaria Mun. Campina)

Parcela in suprafata de **32786 mp** care face obiectul proiectului este situata in intravilanul mun. Campina conform HGR 1604/2009. Pe teren se afla edificate doua constructii:

- C1 – spatiu activitati sportive si pregatire scolara;
- C2 – anexa.

Prin protocolul incheiat cu nr. 12999/20.10.2003 intre CL Campina si Grupul Scolar Petrol Chimie, imobilul – cladiri si terenuri – este in administrarea Colegiului tehnic C-tin Istrati (fost Grup Scolar Petrol Chimie). In incinta imobilului este amenajat un teren de atletism pe care se desfasoara antrenamentele elevilor Clubului Sportiv Scolar “Constantin Istrati”.

b) REGIMUL ECONOMIC (Cf. C.U. nr. 680/ 06.11.2017 emis de Primaria Mun. Campina)

Terenul este situat in intravilanu localitatii Campina.

Categoria de folosinta: curti- constructii.

Destinatia: institutii si servicii.

Folosinta actuala: teren cu constructii.

Se propune realizarea UNEI IMPREJMUIRI A TERENULUI PENTRU ANTRENAMENTUL ELEVILOR DE LA CLUBUL DE ATLETISM, teren situat in interiorul parcelei cu nr. cad. 27025.

c) REGIMUL TEHNIC (Cf. C.U. nr. 680/ 06.11.2017 emis de Primaria Mun. Campina)

Terenul in suprafata de **32786 mp**, **din care se vor imprejmui 5435,46 m**, este situat in **UTR 10**, subzona functionala **IS2** – subzona de institutii si servicii, conform PUG/RLU, este aliniat la drumul local prprietate publica a municipiului– B-dul Nicolae Balcescu prin incinta complexului Grup Scolar Industrial Petrol, cu posibilitati de racordare la utilitatile urbane existente in zona.

Pe teren exista urmatoarele constructii:

- C1 (P+2E) – spatiu activitati sportive si pregatire scolara in suprafat construita de 2684 mp;
- C2 (P) – anexa in suprafata construita de 96 mp.

Reglementari urbanistice in zona, conform PUG Campina:

- POTmax = 60%, CUTmax = 2,5

Vecinatati:

- Nord-Est – Incinta complexului Grup Scolar Industrial Petrol/ b-dul N. Balcescu;
- Sud- Est – Domeniul public al mun. Campina
- Sud- Vest - Terenuri proprietate privata: nr. cad. 21360, 21458, 21482, 21501, 22283, 21728, 21578, 22308;
- Nord-Vest - Terenuri proprietate privata – IRA S.A., ABAFIL PROD 2005 S.R.L.;
- Str. Uniunea Europeana, Str. Eruptiei, Str. Paris.

II. SITUATIA PROPUSA

a) Functiunea

Se solicita obtinerea autorizatiei de construire pentru IMPREJMUIRE TEREN SITUAT IN INCINTA COMPLEXULUI „GRUP SCOLAR INDUSTRIAL PETROL”, in vederea desfasurarii antrenamentelor de atletism ale elevilor in conditii optime.

b) Dimensiuni teren/ retrageri fata de limitele de proprietate:

- Limita de N-E: cca. 8,6m;
- Limita de S-E: cca. 77,87m;
- Limita de S-V: cca. 85,31m;
- Limita de N-E: 0,00m – **imprejmuirea propusa se va realiza integral exclusiv pe terenul detinut in folosinta = interiorul parcelei cu nr. cad. 27025.**

*** Nota:** La realizarea prezentei propuneri tehnice nu s-au prezentat avizele solicitate prin Certificatul de Urbansii nr. 680/ 06.11.2017 in vederea preluarii in proiect a conditiilor impuse prin acestea.

c) INDICATORI TEHNICI PROPUSI

S teren	= 32786 mp
S teren propus spre imprejmuire	= 5391,36 mp
Lungime imprejmuire propusa	= 254,72 ml
Din care:	- 1 poarta pietonala – 1,4m x 2,15m
	- 1 poarta dubla auto – 3,15m x 2,15m

Clasa de importanta : IV
Categoria de importanta: D

Accesul pietonal si accesul auto pe parcela studiata se pastreaza din b-dul Nicolae Balcescu.
Accesul pietonal si accesul auto pe terenul propus spre imprejmuire se va face prin intermediul celor doua porti prevazute in imprejmuirea propusa spre construire.

d) DESCRIEREA FUNCTIONALA

Din punct de vedere functional, imprejmuirea propusa este necesara in vederea delimitarii in interiorul parcelei studiate a unui teren dedicat activitatilor specifice de atletism. Acesta se afla in apropierea terenului de fotbal existent si a arterei principale auto si pietonale care traverseaza intreaga parcela. Astfel accesul este posibil si propus:

- Dinspre artera de circulatie amintita (poarta pietonala);
- Dinspre artera de circulatie secundara, in vecinatatea terenului de fotbal (poarta auto).

e) SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Structura, finisaje

Infrastructura – blocuri locale de fundare din beton simplu si talpa continua din B.A.;
Suprastructura – montanti metalici rectangulari 6x4cm; Cadru metalic elemente metalice rectangularare la porti;
Inchideri – panouri din plasa bordurata 250x200cm;
Finisaje: vopsitorie de protectie anticoroziva pentru elementele metalice; tencuiala decorativa de exterior rezistenta la actiuni mecanice la soclu.

Amenajari exterioare

Cu ocazia realizarii imprejmuirii propuse se va nivela terenul delimitat la interiorul acesteia in vederea desfasurarii corecte a activitatilor sportive.

Instalatii

Nu este necesara realizarea niciunei instalatii in legatura cu investitia propusa.

III. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

III.1.1. Siguranta in exploatare

a. Siguranta constructiilor in ansamblul lor va fi asigurata prin urmarirea curenta a comportarii in timp a acestora;

III.1.2.. Siguranta privind circulatia pe cai exterioare pietonale

Circulatia se pastreaza pe traseele pietonale si auto existente.

III.1.3. Siguranta cu privire la accesul in cladire

Nu este cazul.

III.1.4. Siguranta cu privire la circulatia interioara

Nu este cazul.

III.1.5. Siguranta cu privire la schimbarile de nivel

Nu este cazul.

III.1.6. Siguranta cu privire la deplasarea pe scari si rampe

Nu este cazul.

III.1.7. Siguranta cu privire la lucrarile de intretinere

III.1.7.1. Siguranta cu privire la intretinerea suprafetelor

Elementele constructive sunt usor de intretinut/ curatat.

III.2. Siguranta instalatiilor de incalzire, ventilare si climatizare

Nu este cazul.

III.3. SIGURANTA LA FOC

La proiectarea IMPREJMUIRII s-a tinut cont de existenta traseului suprateran si subteran al TEVII DE GAZ METAN existenta pe teren, fiind prevazuta o distanta de min. 20cm intre aceasta si orice element constructiv al imprejmuirii propuse.

La data realizarii prezentei documentatii tehnice, beneficiarul nu a pus la dispozitia proiectantului:

- **Avizul detinatorului retelei de gaze naturale;**
- **Avizul OMV Petrom SA;**
- **Punctul de vedere al Autoritatii competente pentru protectia Mediului.**

III.4. IZOLATII TERMICE, HIDROFUGE SI ECONOMIA DE ENERGIE

Nu este cazul.

III.5. IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, PROTECTIA SI REFACEREA MEDIULUI

Constructia nu prezinta un pericol de poluare pentru aer, apa si sol.

Finisajele prevazute asigura o curatire usoara si o buna rezistenta in timp.

Instalatiile si utilajele utilizate la construirea imprejmuirii vor fi omologate conform normelor in vigoare, asigurandu-se incadrarea in reglementarile tehnice romanesti si europene privind calitatea aerului si a apei.

III.6. MASURI DE PROTECTIA A MUNCII

Prin proiect s-au respectat normele in vigoare de securitate a muncii , iar pe timpul executiei se vor respecta normele specifice si se va face instructajul pe linie de protectie a muncii.

IV. ORGANIZAREA DE SANTIER se va desfasura in exclusivitate in incinta parcelei cu nr. cad. 27025. Depozitarea materialelor de constructie se va face in limitele terenului detinut in proprietate/ utilizare.

Pe durata lucrarilor de executie constructorul si beneficiarul vor lua masurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (praf, zgomot). Se vor respecta normele de paza si stingere a incendiilor.

Deseurile menajere si resturile de materiale de constructii, rezultate pe timpul desfasurarii lucrarilor, vor fi depozitate in pubele. Acestea vor fi evacuate de catre serviciul de salubritate al localitatii.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 319/2006 privind protectia muncii; Norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed 1995
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Lucrarile de construire vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile impuse de aceasta.

DATA
Decembrie 2017

INTOCMIT
arh. Ioana Luiza Șinca

